

Nájomná zmluva
č. 804096450-8-2014
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: **Klemensova 8 , 813 61 Bratislava**

Právna forma: **Iná právnická osoba**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B**

IČO: **31 364 501**
DIČ: **2020480121**
IČ DPH: **SK 2020480121**

Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**
Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)**

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: **Mgr. Martin Paluk – vedúci SHM Regionálne
pracovisko Bratislava**

Adresa
pre doručovanie písomností: **ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava**

Údaje k DPH: **prenajímateľ je platiteľ DPH**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Local Act, občianske združenie**

Sídlo: **Ševčenkova 29,851 01 Bratislava**

Registrácia: **Register občianskych združení MV SR dňa 4/5/2012 pod
registračným číslom VVS/1-900/90-39510**

Štatutárny orgán: **Mgr. Zuzana Ivašková, štatutárka**
Zastúpená: **Mgr. Zuzana Ivašková, štatutárka**

IČO: **42261937**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
Číslo účtu: **2929898496 /1100**
IBAN: **SK65 1100 0000 0029 2989 8496**
SWIFT/BIC: **TATRSKBX**

Údaje k DPH: **nájomca nie je platiteľ DPH**

Adresa
pre doručovanie písomností: **Jamnického 3, 841 05 Bratislava**
(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby „výpravnej budovy žst. Bratislava hl.st.“ na Nám. Franza Lizsta.č.1 v Bratislave, súpisné č. 103215, zapísanej na LV 2665 umiestnenej na pozemku registra „C“ č. 21259 a pozemku registra „C“ č. 23096/2, v k.ú. Staré Mesto (ďalej len „stavba“).

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu nebytový priestor stavby „vládný salónik“ na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) stavby a to:

miestnosť č. 1 predsálie o výmere 20,10 m²

miestnosť č. 2 príjímací salónik o výmere 34,80 m²

miestnosť č. 3 predsálie o výmere 14,40 m²

miestnosť č.11 miestnosť doprovodu o výmere 20,10 m²

(spolu ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je vyznačený v kópii pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prípravy a realizácie nekomerčných kultúrnych podujatí.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú – v období september 2014 až august 2015 a to vždy maximálne na jeden deň v príslušnom kalendárnom mesiaci za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenájomateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.

2. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenájomateľovi vznikla.

Čl. IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že **za jednu hodinu** užívania predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **10,- €/h** (slovom: desať eur). Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
2. Výsledná cena za nájom sa určí tak, že hodinová sadzba uvedená v ods.1. tohto článku sa vynásobí počtom hodín uvedených v protokole v zmysle Čl. VII ods. 9. tejto zmluvy, pričom sa počíta každá začatá hodina.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **mesačne** pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 5 dní po skončení obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.
5. Výška nájomného zahŕňa dodávku médií nájomcovi.

Čl. V Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo písomnou výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 - d) písomnou výpoveďou v prípade ak nájomca bude o viac ako 30 dní meškať s platením nájomného. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
 - e) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VI Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na predmete nájmu, a to buď

pisomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. čísle: 0914 325604 u príslušnej osoby, ktorou je p. Prokeš.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poisťnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

3. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia jeho technického stavu a spôsobu jeho užívania.

4. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv vykonávaných na predmete nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v čl. IV. tejto zmluvy.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

8. Nájomca zodpovedá v čase trvania nájomného vzťahu za všetky škody na hnutelnom majetku, ktorý sa nachádza v predmete nájmu.

9. Nájomca je povinný doručiť plán podujatí na ŽSR – žst. Bratislava Hlavná stanica, p. prednosta Ing. Országh: orszagh.pavol@zsr.sk. Nájomca je povinný aspoň 10 pracovných dní pred požadovaným termínom uskutočnenia podujatia oznámiť jeho konanie prostredníctvom e-mailu adresovaného na Ing. Országha. Ing. Országh e-mailom odsúhlasí nájomcovi možnosť uskutočnenia podujatia v žiadanom termíne a zároveň uvedený e-mail zašle v kópii na vedomie :Mgr. Ivana Strmeňová; strmenova.ivana@zsr.sk.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zamietnuť uskutočnenie podujatie v žiadanom termíne no súčasne upovedomí nájomcu o možnosti uskutočnenia podujatia v náhradnom termíne.

10. Nájomca si prevezme a odovzdá kľúče od predmetu nájmu u povereného zamestnanca žst. Bratislava Hlavná st.. Prevzatie a odovzdanie kľúčov od predmetu nájmu sa uskutoční protokolárne, pričom protokol bude obsahovať dátum a hodinu a minúta prevzatia kľúčov zo strany nájomcu a následne pri odovzdaní kľúčov sa opäť uvedie hodina a minúta odovzdania kľúčov prenajímateľovi. Na znak súhlasu so správnosťou údajov uvedených v protokole bude protokol pri prevzatí ako aj pri odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu podpísaný zo strany nájomcu, ako aj zo strany poverenej osoby prenajímateľa. Nájomca je povinný doručiť mailom podpísaný protokol Mgr. Urbánkovej; urbankova.veronika@zsr.sk za účelom vystavenia faktúry a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania protokolu.

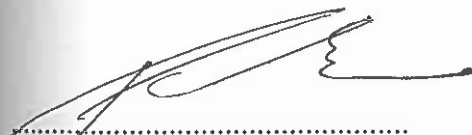
Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnení tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

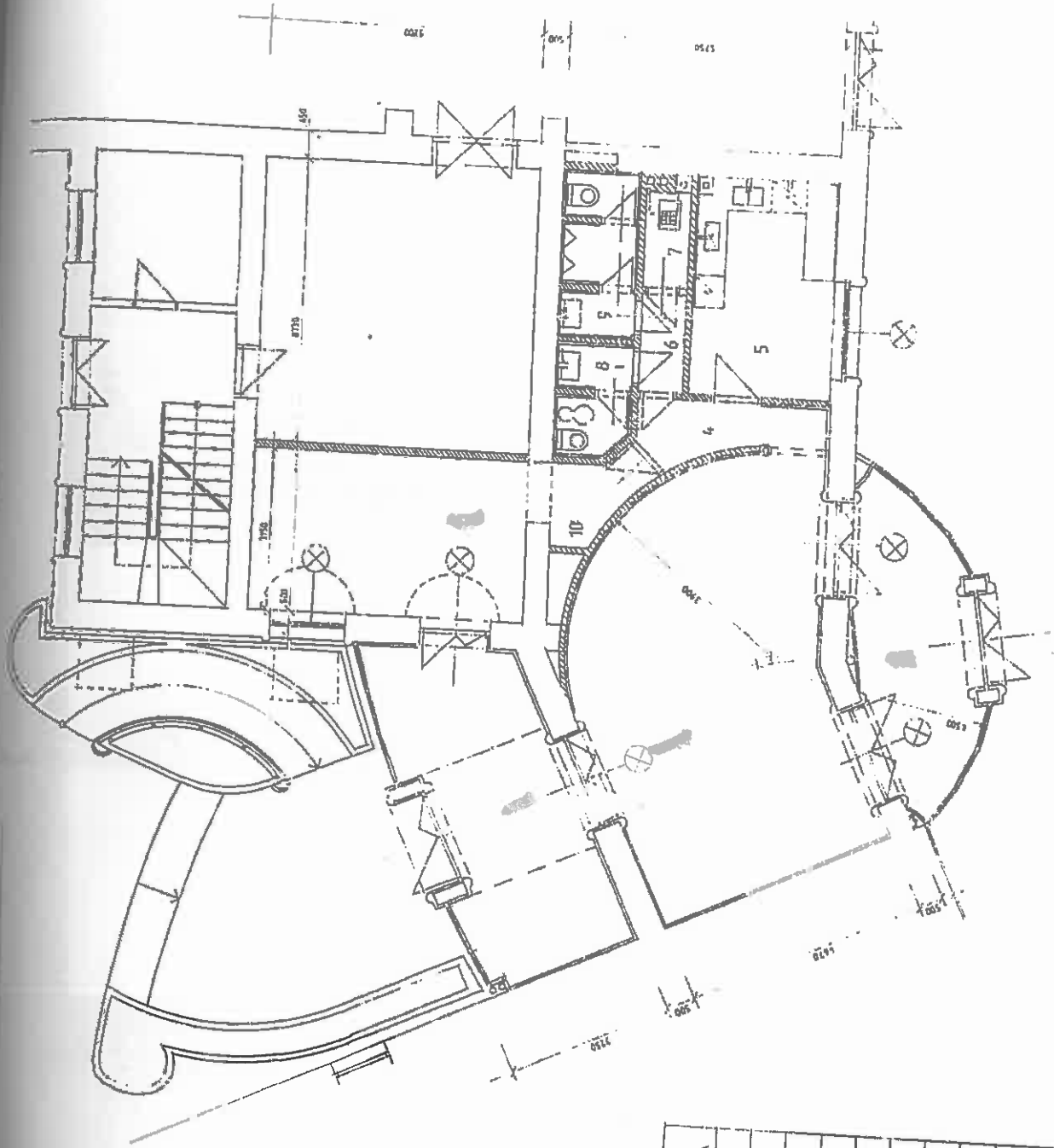
V Bratislave dňa **17. 09. 2014** 2014

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Nájomca:


.....
Mgr. Martin Paluk
vedúci
SHM, Regionálne pracovisko Bratislava


.....
Mg. Zuzana Ivašková
štatutárka



VLÁDNY SALÓNIK
BRATISLAVA

LEGENDA MIESTNOSTÍ:

Č. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	M ² PLOCHA
1	PREDSÁUJE	20.10
2	PRÍJMAČI SALÓNIK	34.80
3	PREDSÁUJE	14.40
4	CHOOBA	3.70
5	KUCHYŇA	15.54
6	CHOOBA	1.75
7	KOTOLŇA, UPRAŤOVAČKA	1.80
11	WC ŽENY	3.00
11	WC MUŽI	4.50
10	CHOOBA	2.00
11	MIESTNOSŤ DOPROVODU	16.43